

- ➔ Niveau de formation : 2<sup>ème</sup> cycle
- ➔ Scolarité : Classique et alternance

## Executive Bachelor - DEES Gestion du Patrimoine, Assurance, Banque

### Débouchés

Le DEESPAB prépare les étudiants aux fonctions de conseil patrimonial et immobilier : spécialiste des produits et placements bancaires, d'assurance, collaborateur auprès de sociétés d'investissement mobilier et immobilier et auprès des professionnels indépendants.

#### Programme de la formation

- UV1 Droit communautaire**  
Construction européenne, organisation et moyens sources traités.
- UV2 Economie internationale et europolitique**  
Problématique, contenu économique, social et monétaire, citoyenneté, Europe de la pêche, de l'agriculture, de l'énergie, de la science et de la formation.
- UV3 Le cadre communautaire**  
La réglementation (assurance, fiscalité), le consommateur européen (en assurance et en produits financiers), la négociation d'une police d'assurance européenne..

#### UV4 Le conseil en patrimoine

La protection du patrimoine (le cadre juridique, les contrats d'assurance des particuliers et des entreprises, les modes d'acquisition du patrimoine).

#### UV5 La transmission et la valorisation du patrimoine

Droit patrimonial, transmission du patrimoine professionnel et privé, les produits immobiliers, financiers, d'assurance et leur fiscalité.

#### UV6 Techniques commerciales

Négociation et ventes de produits financiers, gestion d'un fichier de clients, les différentes techniques de prospection.

#### UV7 Informatique

#### UV8 Langues vivante 1

#### UV9 Missions tutorées en entreprise.

#### UV10 Préparation d'un mémoire de recherche appliquée.

## Executive Bachelor - DEES immobilier

### Objectifs

Renforcer la formation initiale ou former des professionnels de la transaction ou de la gestion immobilière.  
Permettre une évolution rapide vers les postes à responsabilité au sein de la structure.  
Mieux appréhender les techniques et les outils de gestion.



#### Programme de la formation

- UV1 Droit communautaire**  
Construction européenne, organisation et moyens sources traités.
- UV2 Economie internationale et europolitique**  
Problématique, contenu économique, social et monétaire, citoyenneté, Europe de la pêche, de l'agriculture, de l'énergie, de la science et de la formation.
- UV3 Langue vivante 1**
- UV4 Droit**  
Droit général, droit de l'Immobilier.
- UV5 Gestion de cabinet**  
Gestion et comptabilité, organisation comptable, impôts et taxes, cotisations sociales. Financement/Fiscalité : protection de l'emprunteur, financement de l'accession à la propriété, financement de logements locatifs, revenus fonciers, Taxes ... Les assurances, techniques de bâtiment. Droit immobilier appliqué. Droit immobilier approfondi. Les professions de l'immobilier.
- UV6 Module de spécialisation**  
Transaction. Le marché, le secteur. La recherche de mandats. Entretiens de vente. Vente de programmes neufs ou de maisons individuelles. Vente de bureaux et de fonds de commerce.
- UV7 Module de spécialisation :**  
Gestion immobilière. Gestion locative (cadre juridique et contentieux, comptabilité et fiscalité locatives). Gestion de copropriété (cadre juridique, administration de la copropriété). Obligations administratives des propriétaires d'immeubles.
- UV8 Informatique**
- UV9 Missions tutorées en entreprise.**
- UV10 Préparation d'un mémoire de recherche appliquée.**